

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

*С.В. Астанин*  
*И.И. Астанин*

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-Строительная Компания «Финиет»** ИНН 3664064991 *3663072492*  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 31 *Ленинский проспект, д. 6/3*  
его почтовый индекс и адрес)  
**№ RU-36302000-** *112*

**Администрация городского округа город Воронеж**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

застройка жилого квартала по ул. Революции 1905 года в г. Воронеже IV очередь строительства (жилой дом поз. 2 со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой поз. 5.2)

жилой дом общая площадь-29276,83 кв.м., строительный объём-140759,8 куб.м., количество квартир-393, этажность-13 + 1 технический, 19 + 1 технический, площадь земельного участка-31391 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства)  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, встроенные помещения общая площадь-4512,78 кв.м., строительный объём-18900,33 куб. м.; подземная автостоянка общая площадь-8298,7 кв.м., описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции) строительный объём-38584 куб.м., вместимость-183 м/м

*изменение 1 см. приложение №1*  
расположенного по адресу **г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 31н, 31е, 31б**  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)  
Срок действия настоящего разрешения – до *“02” августа 2016* г.

Заместитель главы администрации по градостроительству *[Подпись]* **В.И. Астанин**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

*“02” августа 2016* г.  
М.П. Действие настоящего разрешения продлено до

Заместитель главы администрации по градостроительству *[Подпись]* (расшифровка подписи)  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

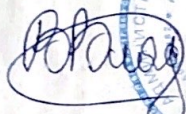
*“02” августа 2016* г.  
М.П.

Действие разрешения на строительство продлено до  
*“02” августа 2016* г.  
Заместитель главы администрации по градостроительству  
*[Подпись]*  
*“02” августа 2016* г.

Загеркнутое: "Инвестиционно-Строительная Компания  
"Ринст", "3664064991", ул. Революции  
1905 года, 31" - не читать

Вписанное: "Строительное управление-8", "3663072492",  
"Ленинский проспект, д. 6/3" Верно

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству  
"12" июля 2018





В.Б. Владимиров

Приложение № 1 к разрешению на строительство  
от 02.10.2013 № RU-36302000-112

Изменение 1:

Общая площадь жилого дома – 29276,83 кв. м  
Строительный объем жилого дома – 140759,8 куб. м  
Площадь квартир – 28231,13 кв. м  
Количество квартир – 393 шт.  
Количество этажей – 14, технический этаж; 20, технический этаж  
Площадь застройки – 3715,3 кв. м  
Площадь земельного участка – 7636 кв. м  
Общая площадь встроенных помещений – 4512,78 кв. м  
Строительный объем встроенных помещений – 18900,33 куб. м  
Общая площадь подземной автостоянки – 8298,7 кв. м  
Строительный объем подземной автостоянки – 38584 куб. м  
Вместимость – 183 м/м

В том числе:

Секция, 11, 1 этап строительства

Общая площадь – 5836,29 кв. м  
Строительный объем – 29837,63 куб. м  
Площадь квартир – 5633,43 кв. м  
Количество квартир – 88 шт.  
Площадь застройки – 837,25 кв. м  
Общая площадь встроенных помещений – 1298,92 кв. м  
Строительный объем встроенных помещений – 5502,24 куб. м  
Общая площадь подземной автостоянки – 2604,49 кв. м  
Строительный объем подземной автостоянки – 11443,32 куб. м  
Вместимость – 53 м/м

Секция, 12, 2 этап строительства

Общая площадь – 8595,22 кв. м  
Строительный объем – 39778,22 куб. м  
Площадь квартир – 8220,65 кв. м  
Количество квартир – 120 шт.  
Площадь застройки – 989,24 кв. м  
Общая площадь встроенных помещений – 1398,56 кв. м  
Строительный объем встроенных помещений – 5934,4 куб. м  
Общая площадь подземной автостоянки – 2497,19 кв. м  
Строительный объем подземной автостоянки – 11471,85 куб. м  
Вместимость – 57 м/м

Секция, 14, 3 этап строительства

Общая площадь – 5833,10 кв. м

Строительный объем – 30256,23 куб. м

Площадь квартир – 5630,24 кв. м

Количество квартир – 88 шт.

Площадь застройки – 855,69 кв. м

Общая площадь встроенных помещений – 1328,53 кв. м

Строительный объем встроенных помещений – 5597,43 куб. м

Общая площадь подземной автостоянки – 1585,63 кв. м

Строительный объем подземной автостоянки – 7672,79 куб. м

Вместимость – 42 м/м

Секция, 15, 4 этап строительства

Общая площадь – 8938,89 кв. м

Строительный объем – 40887,72 куб. м

Площадь квартир – 8654,25 кв. м

Количество квартир – 97 шт.

Площадь застройки – 1033,12 кв. м

Общая площадь встроенных помещений – 486,77 кв. м

Строительный объем встроенных помещений – 1865,81 куб. м

Общая площадь подземной автостоянки – 1611,39 кв. м

Строительный объем подземной автостоянки – 7996,04 куб. м

Вместимость – 31 м/м

И.о. заместителя главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 05 ” 10 20 20 г.

М.П.



А.В. Прихожаев  
(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью  
3 ( три ) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства  
И.М. Григорьева



Приложение № 2 к разрешению на строительство  
от 02.10.2013 № RU-36302000-112

Изменение 2: Техничко-экономические показатели читать в следующей редакции:

- Общая площадь жилого дома - 55948,08 кв. м  
в т.ч. площадь встроенных помещений - 5450,77 кв.м.  
площадь автопарковки - 8477,16 кв.м.  
площадь парковочных мест - 2433,90 кв.м.  
Вместимость - 183 м/м  
Строительный объем жилого дома - 208618,13 куб. м.  
в т.ч. ниже отм. 0.000 - 44049,34 куб. м.
- Площадь квартир - 28165,34 кв. м.
- Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 29200,34 кв.м.  
Количество квартир - 417 шт.  
Площадь застройки - 3715,3 кв. м

В том числе:

Секция, 11, 1 этап строительства

- Общая площадь жилого дома - 12540,23 кв. м  
в т.ч. площадь встроенных помещений - 1469,03 кв.м.  
площадь автопарковки - 2581,57 кв.м.  
площадь парковочных мест - 704,90 кв.м.  
Вместимость - 53 м/м  
Строительный объем жилого дома - 46783,19 куб. м.  
в т.ч. ниже отм. 0.000 - 12269 куб. м.  
Площадь квартир - 5633,43 кв. м.  
Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 5836,29 кв.м.  
Количество квартир - 88 шт.  
Площадь застройки - 837,25 кв. м  
Количество этажей - 16 шт., в т.ч. подземных - 2шт.

Секция, 12, 2 этап строительства

- Общая площадь жилого дома - 17257,99 кв. м  
в т.ч. площадь встроенных помещений - 1769,68 кв.м.  
площадь автопарковки - 2658 кв.м.  
площадь парковочных мест - 758,10 кв.м.  
Вместимость - 57 м/м  
Строительный объем жилого дома - 63287,34 куб. м.  
в т.ч. ниже отм. 0.000 - 12646,9 куб. м.  
Площадь квартир - 8220,72 кв. м.  
Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 8594,34 кв.м.  
Количество квартир - 120 шт.

Площадь застройки - 989,24 кв. м  
Количество этажей-22 шт., в т.ч. подземных- 2шт.

Секция, 14, 3 этап строительства

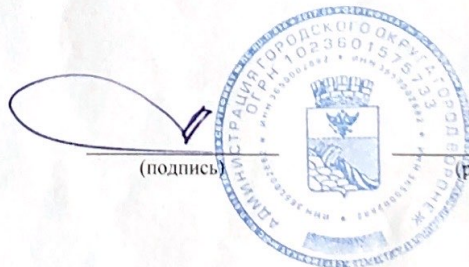
Общая площадь жилого дома - 11 570,40 кв. м  
в т.ч. площадь встроенных помещений- 1465,21 кв.м.  
площадь автопарковки - 1572,43 кв.м.  
площадь парковочных мест -558,60 кв.м.  
Вместимость - 42 м/м  
Строительный объем жилого дома - 44491,76 куб. м.  
в т.ч. ниже отм. 0.000 - 10754,44 куб. м.  
Площадь квартир - 5643,11 кв. м.  
Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 5845,97 кв.м.  
Количество квартир - 88 шт.  
Площадь застройки - 855,69 кв. м  
Количество этажей-16 шт., в т.ч. подземных- 2шт.

Секция, 15, 4 этап строительства

Общая площадь жилого дома - 14579,46 кв. м  
в т.ч. площадь встроенных помещений - 746,85 кв.м.  
площадь автопарковки - 1665,16 кв.м.  
площадь парковочных мест - 412,30 кв.м.  
Вместимость - 31 м/м  
Строительный объем жилого дома - 54055,84 куб. м.  
в т.ч. ниже отм. 0.000 - 8379 куб. м.  
Площадь квартир - 8668,08 кв. м.  
Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 8923,74 кв.м.  
Количество квартир - 121 шт.  
Площадь застройки - 1033,12 кв. м.  
Количество этажей -22 шт., в т.ч. подземных- 2шт.

Первый заместитель  
главы администрации по  
городскому хозяйству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

« 13 » 07 2021 г.

М.П.

И.О.

Действие разрешения на строительство продлено до «02» 12 2023 г. Заместитель главы администрации по градостроительству А.В. Голубацкий «13» 04 2022
---

прошито и скреплено печатью

( 5 листов ) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

*И.М. Григорьева* И.М. Григорьева

Исполнительный лист № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Исполнительный лист № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.